Zonenplanänderungstabelle Gemeinde:

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)														
												Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)							Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																		Kontingente gemäss FS 1.1 B										
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	147'639	U	W2H	W2a	Zusammenfassung der Zonen W2H + W2HB						**0**													0				
2	73'947	U	W2HB	W2a	Zusammenfassung der Zonen W2H + W2HB						**0**													0				
3	74'523	U	W2	W2b	Aufteilung der Zone W2, Schutz der EFH-Gebiete						**0**													0				
4	225'150	U	W2	W2c	Aufteilung der Zone W2						**0**													0				
5	5'652	U	Dk	W2c	Anpassung an bestehende Bauten (Gestaltung) und Lage des Gebietes						**0**													0				
6	188'567	U	Dk	Da	Aufteilung der Zone Dk, Schutz der dorfkernnahen Gebiete						**0**													0				
7	100'598	U	Dk	Db	Aufteilung der Zone Dk, Nutzung der Entwicklungspotentiale						**0**													0				
8	1'329	U	G	WA3	Anpassung Zonengrenze auf Parzellengrenze	1'329	-1'329				**0**													1329	-1329			
9	49'076	U	ZöA	Oe	Zusammenfassung öffentlicher Zonen						**0**															0		
10	511	U	W1	Oe	Anpassung an bestehende Nutzung (Abwasserpumpwerk)	-511		511			**0**													-511		511		
11	566	U	Fh	Oe	Anpassung an bestehende Nutzung (Parkplatz)			566	-566		**0**															566	-566	
12	16'886	A	Oe	Ls	Sicherung der Seesicht von Riedstrasse, belasteter Standort, Seehochwasser			-16'886			**-16'886**			-16886														
13	729	U	Fh/W1	SiB	Anpassung an bestehende Nutzung, Zufahrten	-143			-586	729	**0**																	
14	41	U	Fh	W1	Anpassung infolge Gebäude	41			-41		**0**													41			-41	
15	802	U	W2	SiB	Anpassung an bestehende Nutzung, Zufahrten	-802				802	**0**													-802				802
16	705	U	Dk	SiB	Anpassung an bestehende Nutzung, Zufahrten	-705				705	**0**													-705				705
17	69	U	W2	SiB	Anpassung an bestehende Nutzung, Zufahrten	-69				69	**0**													-69				69
18	319	U	SiB	W2c	Weg im Zusammenhang mit GP anders geführt.	319				-319	**0**													319				-319
19	395	U	SiB	W2b	Weg ist nicht erstellt, Grundstücke werden an-grenzenden Grundstücken zugewiesen.	395				-395	**0**													395				-395
20	87	A	W2	SaB	Ausscheidung Trottoir	-87					**-87**	-87																
21	641	U	WG2	Da	Anpassung an Gegebenheit Nachbarparz. 634						**0**													0				
22											**0**																	
23	4'076	U	W3	W2b	Anpassung an bestehende Nutzung						**0**													0				
24	812	U	W2	W3	Ergänzung MFH						**0**													0				
25	597	E	Ns	Oe	Anpassung an bestehende Nutzung, Zugang Boote			597			**597**			597														
26	1'561	U	Dk	W2a	Anpassung an Bebauung						**0**													0				
27	37	U	Dk	W2a	Anpassung an Parzellengrenze						**0**													0				
28	36	U	W2a	SiB	Anpassungen infolge Strassenbau	-36				36	**0**													-36				36
29	317	U	W2c	SiB	Anpassungen infolge Strassenbau	-317				317	**0**													-317				317
											0																	
											0																	
											0																	
						-586	**-1'329**	**-15'212**	**-1'193**	**1'944**	**-16'376**	**-87**	**0**	**-16289**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-356**	**-1329**	**1077**	**-607**	**1215**

Kontingentsbeanspruchungen total (m^2)	**0**	**Summe Spalten 13 bis 29:**	**-16376**