Persönlich übergeben
zuhanden der
drei Petitionäre

Ermatingen, 17. November 2026
—

Petition I Antwort des Gemeinderates

Geschätzte Petitionäre

Mit Ihrer Petition vom 26. Februar 2026 haben Sie verschiedene Anliegen zur Arbeitsweise und Zusammensetzung der Baukommission sowie zu den Baubewilligungsverfahren in Ermatingen an den Gemeinderat herangetragen.

Der Gemeinderat hat sich entschieden, die vorgebrachten Kritikpunkte und Anträge zu untersuchen, um eine möglichst objektive Beurteilung der bestehenden Strukturen und Abläufe vornehmen zu können.

An seiner Sitzung vom 17. März 2026 setzte der Gemeinderat dafür eine politische Arbeitsgruppe ein, bestehend aus den Gemeinderatsmitgliedern Lukas Bügler und Janine Lallemand sowie Verwaltungsleiter Marvin Flückiger.

Im Rahmen der Untersuchung wurden unter anderem folgende Arbeiten durchgeführt:

- Erstgespräch mit den Petitionären zur Klärung der Anliegen;
- Auswertung der 160 Baugesuchen aus den Jahren 2024 bis 2026;
- Durchführung und Auswertung einer Umfrage mit 67 Rückmeldungen;
- Gespräche mit der Bauverwaltung, der Baukommission sowie weiteren betroffenen und fachkundigen Personen;
- Analyse der organisatorischen Rahmenbedingungen sowie der bestehenden Zuständigkeiten.

An seiner Sitzung vom 2. November 2026 hat der Gemeinderat die Ergebnisse eingehend beraten und das weitere Vorgehen beschlossen.

Die Untersuchung ergibt ein differenziertes Gesamtbild. Insbesondere bestätigt sie die hohe fachliche Qualität der Bauverwaltung, welche auch in der durchgeführten Umfrage am besten beurteilt wurde. Ebenso verfügt die Baukommission über eine hohe Fachkompetenz und leistet einen wichtigen Beitrag zur Qualität der baurechtlichen Beurteilungen und zum Schutz des Ortsbildes. Diese Stärken sollen ausdrücklich erhalten bleiben, eine neue Zusammensetzung in der neuen Legislatur 2027-2031 bleibt aber offen. Mit dem Austritt von Ueli Wepfer, Architekt, und dem neuen Einsitz von Roger Dällenbach, Gemeinderat, wird dem politischen Standbein in der Baukommission bereits mehr Rechnung getragen.

Ermatingen Verwaltungsleitung
Hauptstrasse 88 / 8272 Ermatingen
ermatingen.ch

T / 071 663 30 36
E / marvin.flueckiger@ermatingen.ch

Politische Gemeinde
Ermatingen

Verschiedene Aussagen der Petition konnten hingegen nicht oder nur teilweise bestätigt werden. So lässt sich insbesondere die Aussage, dass Baubewilligungsverfahren in Ermatingen um ein Mehrfaches länger dauern als in anderen Gemeinden, mangels entsprechender Vergleichsdaten nicht belegen. Die Untersuchung zeigt, dass die Verfahrensdauer von unterschiedlichen Faktoren beeinflusst wird, darunter die Vollständigkeit der eingereichten Unterlagen, kantonale Stellungnahmen, welche teilweise lange auf sich warten lassen und weitere gesetzlich vorgeschriebene Schritte. Ebenso muss berücksichtig werden, dass nicht sämtliche Gemeinden über einen gleich grossen Anteil von ISOS-Gebieten (Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz) verfügen. Die ISOS-Gebiete werden von Bund und Kanton festgelegt und liegen nicht in der Hoheit der Gemeinde.

Unabhängig davon hat der Gemeinderat erkannt, dass bestehende Prozesse und organisatorische Strukturen regelmässig hinterfragt und auf mögliche Verbesserungen überprüft werden sollen. Im Vordergrund stehen dabei insbesondere die Verfahrensabläufe, die Kommunikation, die Aufgabenteilung, die Zusammensetzung der Baukommission sowie die Zuständigkeiten und die strategischen Vorgaben des Gemeinderates.

Der Gemeinderat hat beschlossen, nachfolgende Bereiche durch die zuständigen Stellen fachlich, rechtlich und organisatorisch überprüfen zu lassen. Die Baukommission und die Bauverwaltung werden dabei ausdrücklich einbezogen.

- Rechtliche Grundlagen und Zuständigkeiten (Delegation von Kompetenzen)
- Organisation und Zusammensetzung der Baukommission
- Baubewilligungsverfahren und Prozessoptimierung
- Kommunikation und Dienstleistungsorientierung
- Personelle und organisatorische Ressourcen

Der Gemeinderat hat damit noch keine konkreten Änderungen an der Organisation, Zusammensetzung oder Arbeitsweise der Baukommission beschlossen. Vielmehr wurde festgelegt, welche Bereiche vertieft überprüft werden sollen. Auf dieser Grundlage sind mögliche Verbesserungen, deren Auswirkungen sowie konkrete Umsetzungsvorschläge auszuarbeiten. Über allfällige Massnahmen wird der Gemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt entscheiden.

Dabei steht nicht eine grundlegende Neuausrichtung der bisherigen Arbeit im Vordergrund, sondern die gezielte Überprüfung und gegebenenfalls Weiterentwicklung bewährter Strukturen und Abläufe.

Mit dem vorliegenden Schreiben und der Übergabe der Präsentation betrachtet der Gemeinderat die Petition als beantwortet und abgeschlossen. Die Prüfung der daraus abgeleiteten Arbeitspakete wird unabhängig davon weitergeführt.

Im Sinne einer transparenten Information wird die Präsentation auch an der Gemeindeversammlung vom 25. November 2026 vorgestellt und anschliessend auf der Website der Gemeinde veröffentlicht.

Ermatingen Verwaltungsleitung
Hauptstrasse 88 / 8272 Ermatingen
ermatingen.ch

T / 071 663 30 36
E / marvin.flueckiger@ermatingen.ch

Wir danken Ihnen für Ihre Eingabe und die damit angestossene Auseinandersetzung mit den bestehenden Baubewilligungsverfahren. Der Gemeinderat ist überzeugt, mit der umfassenden Untersuchung eine fundierte Grundlage geschaffen zu haben, um die bestehenden Strukturen sachlich zu beurteilen, ihre Stärken zu erhalten und mögliche Verbesserungen gezielt anzugehen.

Freundliche Grüsse

Lukas Bügler
Vize-Gemeindepräsident

Marvin Flückiger
Verwaltungsleiter/
Gemeindeschreiber

KOPIE AN
Gemeinderat
Bauverwaltung
Baukommission

Ermatingen Verwaltungsleitung
Hauptstrasse 88 / 8272 Ermatingen
ermatingen.ch

T / 071 663 30 36
E / marvin.flueckiger@ermatingen.ch

Politische Gemeinde
Ermatingen