Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Ermatingen

10.02.2026

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Mass-nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan-gebieten WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
													Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)										Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																			Kontingente gemäss FS 1.1 B										
																								Arrondierung von WMZ (Bst. f)						
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	ja nein	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rungen gemäss FS 1.4 B, Bst. a-c	Kompen-sations-flächen Kleinsied-lungen (FS 1.4 B, Bst. d)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
U W1	1'701	Umzonung	W1	Gw	Diverse Parzellenteile in Hochwasserlinie						**0**															0				
U StriB	201	Umzonung	StriB	Gw	Parzellenteil Hochwasserlinie					0	**0**																			0
U Oe	10'434	Umzonung	Oe	Gw	Diverse Parzellenteile in Hochwasserlinie			0			**0**																	0		
U D	108	Umzonung	D	Gw	2 Parzellenteile in Hochwasserlinie	0					**0**															0				
U Fh	9'300	Umzonung	Fh	Gw	Diverse Parzellenteile in Hochwasserlinie				0		**0**																		0	
											0																			
U1	283	Umzonung	W1	StriB	Anpassungen Westerfeldstrasse, Büge- und Boschenweg	-283				283	**0**															-283				283
U2	31	Umzonung	W2b	StriB	Anpassungen Westerfeldstrasse, Büge- und Boschenweg	-31				31	**0**															-31				31
U3	432	Umzonung	Oe	StriB	Anpassungen Westerfeldstrasse, Büge- und Boschenweg			-432		432	**0**																	-432		432
U4	15	Umzonung	StriB	Oe	Anpassungen Westerfeldstrasse, Büge- und Boschenweg			15		-15	**0**																	15		-15
E4	134	Einzonung	BaB	StriB	Anpassungen Westerfeldstrasse, Büge- und Boschenweg					134	**134**	nein					134													
E5	382	Einzonung	StraB	StriB	Aufforderung gem. Genehmigung OP 2023 Salensteinerstrasse					382	**382**	nein					382													
U6	245	Umzonung	StriB	W2c	Anpassung Strasse an Parzellengrenzen Salensteinerstrasse	245				-245	**0**															245				-245
											0																			
U7	227	Umzonung	D	WA2	Anpassung Zonenabgrenzung an Parzellierung	0					**0**																			
											0																			
U8	38	Umzonung	WA3	StriB	Anpassungen Oberweg	-38				38	**0**															-38				38
U9	614	Umzonung	G	StriB	Anpassungen Oberweg		-614			614	**0**																-614			614
U10	5	Umzonung	StriB	G	Anpassungen Oberweg		5			-5	**0**																5			-5
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
						-107	**-609**	**-417**	**0**	**1'649**	**516**		**0**	**0**	**0**	**0**	**516**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-107**	**-609**	**-417**	**0**	**1'133**

Reduktion Bauzone aufgrund Zuweisung zum Gewässer: -21'744 m2

Kontingentsbeanspruchungen total (m^2)	**0**	**Summe Spalten 14 bis 31**	**516**